



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ

PRIMĂRIA COMUNEI FĂRCAȘA

Primar

Nr.3944 din 15.12.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 95 din 15.12.2016

Ca urmare a cererii adresate de **Muresan Floare** în calitate de Viceprimar al Comunei Farcasa, jud. Maramures, loc Farcasa, str. Independentei , nr. 59,cod postal 437155 ,telefon/ fax 0262 266001, 0262 266003 , e-mail : primaria@farcasa-mm.ro, înregistrată la nr. 3944 din 13.12.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

AMENAJARE TROTUARE SI CANALIZARE PLUVIALA, IN INTERIORUL LOCALITATILOR PE RAZA COMUNEI FARCAȘA

Pe imobilul - teren - trotuare existente pe domeniul public, situate pe str. **Independentei, DJ 108A**, localitatea **Farcasa, Sirbi, Tamaia, Buzesti**, comuna **Farcasa**, jud. **Maramures**, pe ambele sensuri a carosabilului, pe o lungime totală de 13000 ml.

In valoare de 800.000 lei, fara TVA .

În baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.T.. + D. E), nr . **29/2015**, elaborata de **SC CUBICON INVEST SRL**, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. Oituz, nr. 8/42, jud Maramures, respectiv de ing. **Cristina Micle**.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica - D.T. - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – D.T. vizata spre neschimbare(inclusiv a avivelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15 ^) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ETA) privind evaluarea afectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificarile de tema privind lucrările de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat :

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrativă publică locală emitentă a autorizației ;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al judecătorei Maramureș, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrarilor de constructii și instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructiile jud. Maramures, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Să păstreze pe săntier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnica –D.T.vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sistemeze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția judecătorească pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămasă în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desfășoare construcțiile provizorii de săntier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Sa prezinte Certificatul de performanță energetică a clădirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite Autorizatia de securitate la incendiu dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut Avizul de securitate la incendiu ;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
15. Sa declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni, calculata de la data inceperei efective a lucrarilor autorizate ;

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate

PRIMAR,
Ioan STEGERAN

L.S.


SECRETAR
Rodica GIURGIU

Persoana cu responsabilitate in
domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului
Paul Daniel Busecan



Taxa de autorizare în valoare **Scutit** lei a fost achitată conform chitanței nr. **regim propriu**.
Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct la data de însoțită de(un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre **neschimbare**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ioan STEGERAN

L. S.

SECRETAR
Rodica GIURGIU

Persoana cu responsabilitate in
domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului
Paul Daniel Busecan

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. din Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

COMUNA FARCASA
(D-l Stegeran Ioan)
STR. INDEPENDENȚEI , NR. 59,
LOCALITATEA FARCASA,
JUDETUL MARAMUREȘ

E.ON Distribuție România SA

Departament Acces Retea
www.eon-romania.ro

AVIZ FAVORABIL

209642318/05.04.2016

Stimate domnule **STEGERAN IOAN**

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea :

AMENAJARE TROTUARE SI CANALIZARE PLUVIALA IN INTERIORUL LOCALITATILOR PE RAZA COMUNEI FARCASA

în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Se va solicita în scris prezența unui reprezentant EON Distribuție Romania, la predare-primire amplasament.
(Baia Mare, str.I.Maniu , nr.58).
2. Dacă lucrările pentru care se solicita aviz impun modificarea cotei terenului, elementele afectate ale retelei de gaz vor fi aduse la cota finită a terenului de către firma care executa lucrarea .In situatie ,in care se impune reamplasarea conductelor de gaz sau pozarea acestora pe un alt traseu sau la alta cota aceste lucrari se vor executa de firme autorizate ANRE, in baza unei documentatii tehnice avizate EON.
- 3.La inceputul lucrarii se va preda la CE BAIA MARE, graficul de executie al lucrarii (tronsoane,perioada calendaristica,etc.),iar dupa inceperea lucrarii , saptaminal(in ziua de luni)se va comunica telefonic zona in care urmeaza sa se execute lucrari in saptamina respectiva .
4. **Materialele rezultate din săpătură sau cele necesare pentru lucrare se vor depozita astfel încât să fie acces permanent la verificare retelelor de gaz și a elementelor acestora (camine vană, răsuflători etc.), atât pietonal cât și cu utilaje de intervenție la verificare retelelor de gaz și a elementelor acestora (camine vană, răsuflători etc.), atât pietonal cât și cu utilaje de intervenție.**
- 5.Dacă lucrările vor afecta siguranța în funcționare a rețelei de gaz EON- DISTRIBUȚIE ROMANIA SA , prin ISC își rezervă dreptul de a solicita întreruperea lucrărilor.

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Simona Mihaela Ciocan
Covaliu(adj.)
Petre Radu(adj.)

Sediul Central:Târgu-Mureș
CUI:10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO18BRDE270SV31336852700
Capital Social Subscris și Vârsat:
773.257.777,50 Lei

O

O

6.Datorită formatului planșelor puse la dispoziție este imposibilă trasarea conductelor de gaz și a branșamentelor de gaz .Poziția exactă a acestora , a conductelor de gaz , precum și adâncimea lor de pozare, va fi stabilită la predarea de amplasament , la începerea lucrărilor și ori de câte ori va fi cazul, pe parcursul execuției lucrărilor.

7. Tariful pentru asistență tehnică pentru diverse lucrări edilitare din zona conductelor de gaze în exploatare este de 74,76 lei/h.

B. Condiții generale:

1.Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2.Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al E.ON Distribuție România la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea E.ON Distribuție România - Centru Exploatare Baia Mare. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,60- 0,90 m.

3.În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut surgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență E.ON Distribuție România, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului E.ON Distribuție România, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatație.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și aparitia defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către E.ON Distribuție România, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul E.ON Distribuție România, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

O

Q

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea E.ON Distribuție România – Centru Exploatare Baia Mare, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4.Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5.În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6.În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7.În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deosemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8.Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris E.ON Distribuție România, Centru Exploatare Baia Mare asupra datei la care e programată recepția.

9.Prezentul aviz este valabil până la data de Baia Mare **05.04.2017** (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

O

O

Cu respect,

Ing.ANDREICA VASILE
COORDONATOR ECHIPA ACCES
LA RETEA



CHIVER NORUCA
RESPONSABIL ACCES LA
RETEA

A handwritten signature in black ink.

O

O



Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 113 din 22.03.2016

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA FĂRCAȘA**, cu sediul în comuna Fărcașa, str. Independenței, nr.59, județul Maramureș, pentru proiectul “**Amenajare trotuare și canalizare pluvială în interiorul localităților pe raza comunei Fărcașa**”, propus a fi amplasat în comuna Fărcașa, satele Fărcașa, Sârbi, Tămaia, Buzești, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2521/14.03.2016;

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2, la punctul 10.b.:proiecte de dezvoltare urbană**;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticе, cu modificările și completările ulterioare;

APM Maramureș decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul “**Amenajare trotuare și canalizare pluvială în interiorul localităților pe raza comunei Fărcașa**”, propus a fi amplasat în comuna Fărcașa, satele Fărcașa, Sârbi, Tămaia, Buzești, județul Maramureș.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) **memoriul de prezentare**, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5 a Ordinului MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private; membrul de prezentare se va depune la APM Maramureș **pe suport de hârtie și în format electronic(CD)**;



b) act de reglementare emis de AN Apele Române;
c) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, respectiv suma de **400 lei**, în conformitate cu prevederile OM nr.1108/2007 privind aprobarea Nomenclatorului lucrărilor și serviciilor care se prestează de către autoritățile publice pentru protecția mediului în regim de tarifare și cuantumul tarifelor aferente acestora, cu modificările ulterioare;

Vă comunicăm că, potrivit art. 49. alin. 1 din O.M. nr. 135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private „În cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile necesare emiterii acordului de mediu în termen de maxim doi ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge. Emiterea acordului de mediu se face cu reluarea întregii proceduri”.

Totodată vă informăm că, în calitate de titular, conform Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, aveți obligația ca în termen de 3 zile de la depunerea la APM Maramureș a completărilor solicitate mai sus, să informați publicul prin publicarea anunțului, având conținutul din pagina a 3 -a, în presa națională sau locală, precum și a afișării acestuia la sediul dvs., pe pagina proprie de internet (dacă dețineți) și la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului.

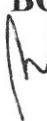
În ziua apariției anunțului în presă, veți transmite la APM Maramureș pe fax 0262-275222 sau e-mail **reglementari@apmmm.anpm.ro** copia acestuia, care să cuprindă și data, respectiv numele ziarului, precum și dovada afișării anunțului la sediul dvs., pe pagina proprie de internet (dacă dețineți) și la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului.

Director Executiv,
Alexandru COSMA





Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit:
consilier Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Gabriela CRISTE



2 din 3

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: office@apmmm.anpm.ro; <http://apmmm.anpm.ro>

O

O

RS.C. DRUMURI PODURI MARAMURES S.A.
BAIA MARE, str. Gh Sincai, nr. 46
CUI RO10783082, NIR CCJ J24/434/1998
email: office@dpmm.ro
tel./fax 0262 216198

17.07.2016

ACORD PREALABIL
nr.253 din 14.03.2016

Beneficiar lucrare: COMUNA FARCASA
Zona drum judetean: DJ 108 A

În conformitate cu prevederile art. 26 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, Legea nr. 413/2002 ,Ordonanta Guvernului nr 7/2010 și pe baza Certificatului de Urbanism nr.1055din 27.04.2015 și a documentației depuse,

vă comunicăm acordul nostru pentru lucrarea:

"Amenajare trotuare si canalizare pluviala in interiorul localitatilor pe raza comunei Farcasa,jud Maramures"

în vederea obținerii autorizației de construire, în următoarele condiții:

A. CONDIȚII GENERALE

1. Amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații sau panouri publicitare în zona drumurilor, podurilor, pasajelor, viaductelor, tunelurilor se va face respectându-se prevederile "Normelor tehnice" aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 571 din 1997 și a Ordonanței Guvernului nr. 43 din 1997 republicată, privind regimul drumurilor aprobată de Legea nr.82 din 1998si Legea nr.413 din 2002 precum și Ordonanta Guvernului nr. 7/2007
2. Stabilirea condițiilor concrete de amplasare,pozare si traversari ale obiectivelor se va face de catre un **proiectant de specialitate** in domeniul constructiilor rutiere prin detalii si conditii de executie cu respectarea Ordonanta Guvernului nr.43/1997 republicata,privind regimul drumurilor.
3. Proiectarea si constructia sau amenajarea cailor de acces la drum se face cu acordul administratorului drumului si cu avizul politiei rutiere .Lucrarile de semnalizare rutiera datorate aparitiei accesului la obiectivul amplasat in zona,sunt in sarcina beneficiarului acestuia si se executa printr-o unitate specializata agreeata de administratorul drumului Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație se va face conform O.U.G. nr. 195 din 2002 privind circulația pe drumurile publice modificată și completată prin Legea nr. 49/2006 și a H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a acestei ordonanțe.
4. Constructorul și/sau beneficiarul după caz răspund de orice accident de muncă sau circulație desfășurat în timpul sau din cauza execuției lucrărilor.
5. Beneficiarul si constructorul au obligația de a solicita prealabil executiei,asistenta din partea detinatorilor de retele aeriene sau subterane din zona afectata pe perioada desfasurarii lucrarilor.
6. Repararea intretinerea si exploatarea cailor de acces la drumurile deschise circulatiei publice,inclusiv contravaloarea cheltuielilor aferente sunt in sarcina partii care a incheiat contractul cu administratorul drumului.
7. **Beneficiarul obiectivelor din zona drumului după terminarea lucrarilor va suporta costurile pentru refacerea tronsonului de drum afectat la starea anteroară inceperei**

O

O

acestor lucrari.

B. CONDIȚII SPECIALE

1. Aplasarea in zona drumului public a oricaror constructii,accesuri,amenajari trebuie sa respecte **planul de urbanism si de amenajare teritoriala** avizat de administratorul drumului.

2. Lucrările proiectate in zona drumului judetean vor tine seama de categoria de functionala a acestuia,de traficul rutier,de siguranta circulatiei,de normele tehnice,de factorii sociali si de aparare,de factorii economici,de utilizare rationala a a terenurilor,de conservarea si protectia mediului .

3. Amenajarea trotuarelelor nu va afecta elementele geometrice ale amprizei sau cele de structura a drumului DJ 108 A , asigurând circulația pietonală clar delimitata de cea rutieră (bordura ,parapeti directionali sau stalpi de delimitare cu lant).

4. Lucrările proiectate vor asigura scurgerea apelor de pe carosabil si trotuare prin pantele transversale si longitudinale precum si prin dimensionarea acoperitoare a capacitatii sistemului de evacuare ale apelor pluviale (guri de scurgere, sistem de canalizare)

5. Pentru amenajarea trotuarelelor sau sistematizarea intersecțiilor la nivel a lucrarilor proiectate cu drumul județean se va obtine acordul poliției rutiere .

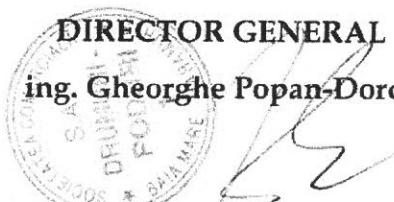
6. Toate modificarile,ale traseului ,ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistenta drumului judetean se fac cu acordul administratorului ,cheltuielile aferente fiind in sarcina celui care a solicitat modificarile.

7. Amenajarea acceselor se vor face cu asigurarea scurgerii apelor pluviale in lungul drumului sau dupa caz indepartarea acestora de drum.

8. După obtinerea « Autorizație de construire »,veți prezenta aceasta pentru obtinerea « Autorizație de amplasare și acces la drum ».

9. La eliberarea Autorizație de amplasare și de acces în zona drumului public, titularul autorizației de amplasare și de acces încheie Contractul cu Administratorul drumului pentru utilizarea și accesul în zona drumului public. Autorizația de amplasare și acces în zona drumului public nu se eliberează până la încheierea Contractului cu administratorul drumului.

10. Prezentul » Acord « are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii,dar nu tine loc de « **Autorizație de amplasare sau de acces in zona drumului** » și nu da dreptul de începere a lucrarilor de execuție.



Serviciul tehnic
Ing.Gabriel Rudolf

O

O

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI FĂRCAȘA
Fărcașa, strada Independenței, nr. 59,
județul Maramureș

nă

La solicitarea dvs. cu numărul 2135/05.07.2016, adresată în scris și înregistrată la această unitate de poliție cu numărul de mai sus, vă comunicăm acordul nostru cu privire la obiectivul de investiții **“AMENAJARE TROTUARE ȘI CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR PE RAZA COMUNEI FĂRCAȘA”** pe DJ108A, Buzești – Fărcașa, conform Certificatului de Urbanism nr. 27/27.04.2015 și a documentației depuse, cu respectarea condițiilor stabilite de către S.C. Drumuri Poduri Maramureș S.A. în Acordul prealabil nr. 253/14.03.2016.

Menționăm faptul că prezentul acord **nu constituie aviz pentru executarea** lucrărilor care implică restricționarea circulației rutiere pe DJ108A, urmând ca pentru aceasta să ne fie solicitat avizul, în baza unei documentații corespunzătoare, incluzând **planșele cu schemele de semnalizare** rutieră temporară a zonei de drum în lucru (în conformitate cu *Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobată prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000*), precum și detalii referitoare la **durata execuției și perioada** pentru care se solicită aplicarea instituirii restricțiilor de circulație, **executantul lucrării și persoana desemnată** să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor cuprinse în actul de aprobare (numele, prenumele, seria și numărul actului de identitate, organul emitent, domiciliul, funcția, telefon).

Cu stimă,

SEFUL INSPECTORATULUI
Inspector de poliție
Dr. MARINCĂS VIORICA



SEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
GHERMAN DORIN

NESECRET

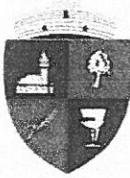
Baia Mare, str. Tineretului, nr. 10, jud. Maramureș, RO-430314

Tel:0262-207993; Fax:0262-215200; E-mail:cabinet@mm.politiaromana.ro

„Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Legii nr.677/2001”

○

○



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREŞ
COMUNA FĂRCAŞA
PRIMAR

Nr . 1055 din 27 .04 .2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 27 .04 .2015

În scopul: **Constructie AMENAJARE TROTUARE si CANALIZARE PLUVIALA in interiorul localitatilor pe raza comunei Fărcaşa**

Ca urmare a Cererii adresate de **Ioan Stegeran**, în calitate de **Primar al Comunei Farcasa**, cu sediul în județul **MARAMUREŞ**, localitatea Farcasa, cod postal 437155 str. Independentei nr.59 telefon : 0262 266.001 fax : 0262 266.003, înregistrată la nr. 1055 din 27. 04 .2015, C.U.I. 3694632.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 319/2000 , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Farcasa nr. 24/25.03.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- a) Situarea terenului este pe teritoriul administrativ al comunei Farcasa
- b) Dreptul de proprietate: publică – situarea în domeniul public al comunei Farcasa

2. REGIMUL ECONOMIC:

- a) Folosința actuală: drum public
- b) Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: **zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare**

3. REGIMUL TEHNIC: retele apa ,electrice ,gaz ,canalizare,
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Constructie AMENAJARE TROTUARE si CANALIZARE PLUVIALA in interiorul localitatilor pe raza comunei Fărcaşa

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

O

O

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Baia Mare, strada Iza, nr.1Ab

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/proiecția publice/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depuneri documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opțiunile publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘURARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[x] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| [X] alimentare cu apă | [X] gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| [X] canalizare | [] telefonizare | [] |
| [X] alimentare cu energie electrică | [] salubritate | [] |
| [] alimentare cu energie termică | [] transport urban | [] |

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[] [] [X] acord de acces și amplasare la drum județean

d.4) studii de specialitate:

[] Studiul geotehnic al terenului de fundare [] Dovada de luare în evidență OAR []

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**Primar,
Ioan STEGERAN**



**Secretar,
Rodica GIURGIU**

**Compartiment Urbanism,
Carmen BADESCU**

Achitat taxa de: scutit lei, conform Chitanței nr. Din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

O

O

MEMORIU JUSTIFICATIV

I.1. Tema, necesitatea și oportunitatea investiției

Tema

Prin tema de proiectare se solicită elaborarea proiectului tehnic pentru amenajarea trotuarelor și canalizarea pluvială în interiorul localităților pe raza comunei Fărcașa, județul Maramureș.

Situată existentă

Pentru dezvoltarea economică a comunei Fărcașa, căile de comunicații reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea tuturor sectoarelor de activitate, ele mijlocind mobilitatea oamenilor și a bunurilor.

Amenajarea trotuarelor de-a lungul drumului județean DJ 108 asigură realizarea fluxului pietonal pe raza comunei Fărcașa.

Trotuarul este amenajat pe partea stângă respectiv partea dreaptă a drumului județean DJ108, care străbate comuna Fărcașa. Trotuarul existent și nou proiectat este în lungime totală de circa 13.000 ml. Pe partea stângă a drumului județean DJ 108 o lungime de 6045 ml este nou proiectat, iar o lungime de 518 ml este trotuar existent. Pe partea dreaptă a drumului județean DJ 108 o lungime de 4636 ml este nou proiectat, iar o lungime de 1801 ml este trotuar existent.

Traseul trotuarului începe din localitatea Fărcașa, pe partea dreaptă/stângă a drumului județean DJ 108 și se continuă până în localitatea Buzești, comuna Fărcașa, județul Maramureș.

Drumul județean DJ 108 are următoarele caracteristici:

- traseul în plan: - este alternant cu aliniamente și curbe, specific zonelor de deal;
- profil transversal: - drum în profil mixt; $p=2,5\%$;
- lățimea părții carosabile: $P_c=7.00m$;
- natura îmbrăcămintii rutiere: - beton asfaltic;
- scurgerea apelor este asigurată prin existența la marginea platformei de șanțuri, rigole carosabile.

Trotuarele propuse prin proiect vor avea următoarele caracteristici:

- lățime cuprinsă între 1.50-2.00 m;
- structură alcătuită din:
 - 15 cm dală de beton
 - Folie de polietilenă;
 - 25 cm strat de balast.

Prin prezenta documentație se solicită取得 aviz/acord specific administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: acord de acces și amplasare la drumul național.

O

O

Necesitatea și oportunitatea investiției

Prezentul proiect promovează o investiție pentru asigurarea fluxului pietonal fiind necesară proiectarea și executarea lucrărilor de înființare și amenajare a trotuarelor astfel încât să îndeplinească condițiile impuse de circulația pietonală, actuală și de perspectivă. Lucrările necesare realizării trotuarelor din comuna Fărcașa nu vor afecta partea carosabilă a drumului județean.

Pentru a asigura o lățime minimă a trotuarului adiacent drumului județean este necesară desființarea sănțurilor existente și amenajarea unei rețele de canalizare pluvială.

Lățimea trotuarului existent și nou proiectat variază între 2.0 m și 3.0 m.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este: comuna Fărcașa.

Realizarea acestui proiect are ca obiectiv principal ridicarea calităților funcționale ale comunei, oportunitatea realizării rezultând prin însăși necesitatea imperioasă de-a ridica nivelul vieții în localitățile Fărcașa, Sârbi și Buzești din comuna Fărcașa.

I.2. Îndrarea în categoria de importanță

Construcția proiectată se încadrează în categoria „C = normală” de importanță (conform HGR nr.766/1997).

I.3. Amplasament

Amplasamentul obiectivului de investiție este situat pe teritoriul administrativ al Comunei Fărcașa, cu localitățile Fărcașa, Sârbi și Buzești.

Comuna Fărcașa se situează în partea de vest a județului Maramureș, pe râul Someș, la 23 km de municipiul Baia Mare. Localitatea este situată în cadrul marii unități de relief numită Depresiunea Baia Mare, și are un climat temperat, cu precipitații în general suficiente pe parcursul întregului an.

Cu o suprafață de 4841 ha și o populație de 4000 locuitori, comuna Fărcașa are în componență 4 sate aparținătoare: Fărcașa, Sârbi, Tămaia, Buzești. Atestată documentar de la începutul secolului al XIII-lea, comuna este printre primele localități din Transilvania.

Căi de acces: satele comunei sunt așezate pe șoseaua Baia Mare - Zalău, având o legătură bună cu reședința de județ și cu țara. Pe calea ferată, cea mai apropiată stație CFR de pe ruta Baia Mare - Cluj Napoca se află la Ulmeni - 15 km.

Distanțele față de alte orașe sau obiective:

- Satu Mare: 45 km
- Zalău: 65 km
- Vama Petea (jud. Satu Mare): 55 km.

O

O

I.4. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Microclimatul se încadrează în clima temperat-continențală moderată, cu o serie de particularități locale. Vânturile dominante bat cu o frecvență mai mare dinspre V și NV.

I.5. Topografia

În vederea realizării obiectivului, s-au întocmit măsurători topografice.

Măsurările topografice au constat în ridicarea tuturor elementelor planimetrice și altimetrice specifice: intersecții de străzi, carosabil, trotuare, zone verzi, rețele electrice, sănțuri, construcții, garduri, limite de proprietate, table indicatoare, etc.

Planurile de situație s-au întocmit conform normelor tehnice – 1984 și Legii Cadastrului nr. 7/1996 și a Normelor Tehnice pentru introducerea cadastrului general.

Elementele de planimetrie și altimetrie sunt reprezentate pe plan prin simboluri și semne convenționale conform atlasului de semne convenționale – ediția 1978.

Lucrarea este întocmită în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 70 și plan de referință al Cotelor Marea Neagră 1975 (conform Legii Cadastrului nr.7/1996).

I.6. SIGURANTA CIRCULATIEI

După terminarea lucrărilor de modernizare, pentru siguranța circulației s-au prevăzut marcaje transversale la intersecția cu strazile asfaltate precum și măsuri de semnalizare rutieră verticală prin înlocuirea sau reposiționarea indicatoarelor existente și completarea, unde apare ca necesar, cu panouri noi pe stâlpi metalici cu acordul și în prezența poliției rutiere. Semnalizarea pe verticală s-a prevăzut conform STAS și SR în vigoare.

Pe parcursul execuției, drumurile vor fi semnalizate conform "Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și / sau pentru protejarea drumului".

I.7. Devierile și protejările de utilități afectate

Pe traseul trotuarului proiectat există rețele de utilități: apă, canal și gaz.

I.8. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemne

Pentru realizarea investiției se utilizează drumurile publice, cu reglementarea circulației.

I.9. Verificarea proiectului

Verificarea proiectelor pentru construcții se efectuează în raport cu cerințele prevăzute în Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

O

O

Prezentul proiect va fi supus verificării de către verificatori de proiect atestați.

Documentația tehnică va fi supusă următoarelor tipuri de verificare:

- » **A4** - Rezistență și stabilitate;
- » **B2** – Siguranță în exploatare;
- » **D** – Sănătatea oamenilor și protecția mediului.

I.10. Surse de apă, energie electrică, telefon pentru organizarea de șantier și definitive

Pentru organizarea de șantier se vor utiliza racorduri provizorii la aceste utilități, conform avizelor tehnice obținute de constructor de la deținătorii de utilități.

Energia electrică va fi asigurată din rețeaua aeriană de energie electrică a comunei. Legătura la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va realiza efectuând demersurile oficiale la compania de resort.

Pentru comunicații se vor utiliza radiotelefoanele sau telefoanele celulare.

I.11. Măsuri de protecția muncii și P.S.I.

Pentru organizarea de șantier se vor utiliza racorduri provizorii la aceste utilități, conform avizelor tehnice obținute de constructor de la deținătorii de utilități.

Energia electrică va fi asigurată din rețeaua aeriană de energie electrică a comunei. Legătura la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va realiza efectuând demersurile oficiale la compania de resort.

Pentru comunicații se vor utiliza radiotelefoanele sau telefoanele celulare.

I.12. TABEL PENTRU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚA

Categoria de importanță a acestor lucrări s-a stabilit în conformitate cu "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor".

Categoria de importanță s-a determinat prin acordarea următorului punctaj:

Nr.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	K(n)	P(n)	P(i)	P(ii)	P(iii)
1	1	1	2	0	0
2	1	2	2	2	2
3	1	1	2	0	0
4	1	3	4	2	2
5	1	3	4	2	2
6	1	1	2	0	0
TOTAL = 11					

O

Q

Notăriile sunt conform proceduri privind stabilirea categoriei de importanță pentru construcții.

Pe baza punctajului obținut prin însumarea celor șase factori determinanți și prin compararea acestuia cu grupele de valori corespunzătoare categoriei de importanță, a rezultat categoria de importanță a construcției ca fiind NORMALĂ (C).

Întocmit,

S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

Ing. Cristina Micle



○

○